

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 590 /TB- THADS.KV3

Hải Phòng, ngày 20 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 11/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ – CCTHADS ngày 25 tháng 2 năm 2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản thi hành án số 80/QĐ – CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Do bên được thi hành án không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thành phố Hải Phòng - địa chỉ số 991 đại lộ Tôn Đức Thắng, phường Hồng Bàng, Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng 175,8m² đất ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 02, địa chỉ tại số 157 đường Lý Thường Kiệt, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 285428, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00834 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/7/2021 cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Đoàn Thị Thanh Tân. Ngày 06/01/2023 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - chi nhánh quận Hồng Bàng chứng nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Thanh Tùng

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty

cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng thi hành án khu vực 3 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thành phố Hải phòng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thành phố Hải phòng số 991 đại lộ Tôn Đức Thắng, phường Hồng Bàng, Hải Phòng (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADSTP Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thế Khương